

S.C. CET Iași S.A.	PROCEDURA OPERAȚIONALĂ DE DEBRANȘARE A CONSUMATORILOR DE LA SACET AL MUNICIPIULUI IAȘI	Pagina 1 din 8
	Cod document: PO-004	Versiunea: 1

FLOW : Cerere nr.

DATA: 10.02.2010	Exemplar nr.	SEMNĂTURA
ELABORAT	Consilier de Specialitate - Ing. Didi Melinte	
VERIFICAT	Director Tehnic-Producție – ing. Costică Neculai	
AVIZAT	Resp. Calitate – ing. Carmen-Ludmila Grigore	
APROBAT	Director General – Dorin Ivana	

1. SCOP

- 1.1. Procedura pune la dispoziția consumatorilor care vor să se desprindă de la SACET al municipiului Iași., condițiile generale și particulare de debranșare în conformitate cu legislația în vigoare.

2. DOMENIU

- 2.1. Procedura se aplică tuturor consumatorilor alimentați de la serviciul public de alimentare cu energie termică (SACET), care vor să se debranșeze de la acest sistem.

3. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

- 3.1 Legea nr. 325/ 2006 privind Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică;
3.2 Legea nr. 230/ 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de locatari;
3.3 H.G. nr.1588/ 2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a legii 230/2007.
3.4. Legea nr.10/ 1995 privind Calitatea în Construcții
3.5. Hotărârea Consiliului Local nr. 444/2008 care stabilește zonele unitare de încălzire din municipiul Iași.
3.6. Ordinul ANRSC 91/ 2007, pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică.

4. DEFINIȚII ȘI PRESCURTĂRI

4.1. Definiții

- 4.1.1 *Branșament termic* – legătura fizică dintre o rețea termică și instalațiile proprii ale unui utilizator;
4.1.2. *Debranșat* – Persoană fizică sau juridică care solicită desprinderea de la serviciul de furnizare a încălzirii și a apei calde de consum de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET), (definiție CET);
4.1.3. *Deconectare*- ansamblul lucrărilor efectuate de către furnizor, la limita instalațiilor dintre coloanele principale de alimentare și instalațiile proprii ale apartamentului (definiție CET);
4.1.3. *Furnizor* – persoană juridică (SC CET Iași SA) care asigură pe baze contractuale, comercializarea energiei termice între producători și utilizatori (definiție CET);

S.C. CET Iași S.A.	PROCEDURA OPERAȚIONALĂ DE DEBRANȘARE A CONSUMATORILOR DE LA SACET AL MUNICIPIULUI IAȘI	Pagina 2 din 8
	Cod document: PO-004	Versiunea: 1

FLOW : Cerere nr.

- 4.1.4. *Consumator* – acea persoană fizică sau juridică, care în baza unui contract sau convenție de furnizare, beneficiază de serviciul public de alimentare cu energie termică (definiție CET);
- 4.1.5. *Condominiu* – imobil, bloc de locuințe, clădire, proprietate imobiliară din care unele părți sunt proprietăți individuale, reprezentate de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, iar restul, din părți aflate în proprietate comună;
- 4.1.6. *Grupuri de măsurare a energiei termice* – ansamblul format din debitmetru, termorezistențe și integrator, supus controlului metrologic legal, care măsoară cantitatea de energie termică furnizată unui utilizator;

4.2. Prescurtări

- 4.2.1. SACET – Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică
- 4.2.2. A.N.R.S.C. – Autoritatea Națională de Reglementare a Serviciilor Comunitare de utilități Publice;
- 4.2.3. A.N.R.E. - Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energetic;
- 4.2.4. SC CET Iași SA – Societate Comercială Centrală Electrică de Termoficare Iași, Societate pe Acțiuni.

5. DESCRIEREA PROCEDURII

5.1. Procedura de debranșare se aplică în cazul renunțării la serviciul de furnizare a încălzirii și a apei calde de consum de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) și are la baza; Legea nr. 325/2006, HCL 444/2008 a Consiliului Local Iași și reglementările autorităților naționale în domeniu, astfel:

5.2. Legea nr. 325/2006, Art. 30 , stabilește condițiile cumulative de debranșare pentru cele trei tipuri de consumatori. Asociația de proprietari/locatari stabilește în conformitate cu paragrafele de mai jos categoria consumatorului și actele necesare completării dosarului de debranșare ;

“ **1. Debranșarea totală a instalațiilor interioare** de încălzire și/sau pentru apă caldă menajeră ale unui utilizator tip condominiu se va face în următoarele condiții cumulative:

- a) acordul scris al asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale;
- b) anunțarea operatorului care are și calitatea de furnizor și a autorității administrației publice locale cu 30 de zile înainte de debranșare.

2. Deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu se face cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

- a) acordul vecinilor de apartament, atât pe orizontală, cât și pe verticală;
- b) acordul scris al asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale, asupra intenției de realizare a unui sistem individual de încălzire;
- c) anunțarea, în scris, a operatorului care are și calitatea de furnizor, cu cel puțin 30 de zile înainte.

S.C. CET Iași S.A.	PROCEDURA OPERAȚIONALĂ DE DEBRANȘARE A CONSUMATORILOR DE LA SACET AL MUNICIPIULUI IAȘI	Pagina 3 din 8
	Cod document: PO-004	Versiunea: 1

FLOW : Cerere nr.

3. Debransarea unui utilizator de energie termică, altul decât cel de tip condominiu, se realizează cu anunțarea operatorului care are și calitatea de furnizor, cu cel puțin 30 de zile înainte”.

4. Deconectările/debransările prevăzute la alin. 1, 2,3. nu se pot realiza în timpul sezonului de încălzire.

6. Deconectările/debransările prevăzute la alin. 1, 2, 3. se efectuează numai de către operatorul care are și calitatea de furnizor, în termen de maximum 45 de zile de la data solicitării, după verificarea documentelor care dovedesc îndeplinirea condițiilor cumulative impuse.

7. Cheltuielile de deconectare/debransare se suportă de către solicitant.”

5.3. HCL 444/4-2008 al Cosiliului Local Iași, stabilește zonele unitare de încălzire pentru municipiul Iași ;

Art.1 “Se stabilește zona unitară de încălzire astfel:

- a) Zona I - Cartier Copou - centrale termice de cvartal pe gaze naturale, exploatate de S.C. CET Iași SA, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.
- b) Zona II - Cartierele: Dacia, Alexandru cel Bun, Mircea cel Batran, Galata, Dimitrie Cantemir, Socola, Bularga, Podu Ros, Centru, Pacurari, Canta, Tudor Vladimirescu, Nicolina, CUG, Frumoasa, Tatarasi, Zona industrială, Poitiers, în care imobilele sunt bransate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al Municipiului Iași (SACET-Iași), exploatat de S.C. CET Iași SA, conform anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 în zona unitară de încălzire stabilită la art. 1 se va promova o singură soluție de încălzire.

6. ÎNTOCMIREA DOSARULUI PENTRU DEBRANȘARE

6.1. Solicitantul, solicită debransarea prin cerere scrisă, catre asociația de proprietari;

6.2. Asociația comunică în scris solicitantului actele pe care trebuie sa le conțină dosarul de debransare în baza Ordinul ANRSC 91/martie 2007, art 246 și 247 daosar, care trebuie supus aprobării Adunării Generale a Proprietarilor.

ART. 246

“ Deconectările individuale ale unor apartamente situate în imobile de locuit tip bloc - condominii, alimentate cu energie termică din sistemul energetic de interes local, indiferent de cauze, se pot realiza în următoarele condiții cumulative:

S.C. CET Iași S.A.	PROCEDURA OPERAȚIONALĂ DE DEBRANȘARE A CONSUMATORILOR DE LA SACET AL MUNICIPIULUI IAȘI	Pagina 4 din 8
	Cod document: PO-004	Versiunea: 1

FLOW : Cerere nr.

a) “să se modifice contractul de furnizare al energiei termice, prin act adițional, la solicitarea reprezentantului legal al asociației de proprietari/locatari, ca urmare a modificării puterii termice instalate în condominiu, cu acordul furnizorului;

b) să existe acceptul scris al proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație cu care cel care dorește debransarea are pereți comuni sau planșee comune, din care sa rezulte că sunt de acord cu debransarea și cunosc influențele debransării asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiile pe care le dețin în proprietate;

c) să existe documentația tehnică prevăzută la art. 254 lit. g)-(să nu modifice instalațiile de încălzire centrală, aferentă unui imobil condominial decât în baza unei documentații tehnice care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, aprobată de către furnizor)

d) solicitantul să aibă montat aparat de măsurare a debitului de gaze naturale pe care le consumă, în cazul în care continuă sa folosească spațiul pe care îl are în proprietate, după debransare”.

ART. 247

“În situația în care deconectarea se face cu intenția înlocuirii sistemului de încălzire centralizat cu un alt sistem de încălzire individual, modificarea sistemului de încălzire individual se va face numai cu autorizație de construire, obținută în condițiile legii, care va ține cont de modul individual de evacuare a gazelor de ardere, astfel încât condițiile de mediu din imediata vecinătate să nu fie influențate și să fie respectat principiul de asigurare a unui mediu curat pentru vecini”.

ART. 248

(1) “Furnizorul are obligația de a verifica îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 246 și 247 înainte de a emite avizul de deconectare.

(2) În cazul în care deconectarea se face fără îndeplinirea condițiilor legale, furnizorul este îndreptățit sa aplice penalizări la factura, reprezentând cheltuielile suplimentare de exploatare datorate deconectării”.

6.3. Condițiile tehnice de modificare a instalației în vederea aprobării debransării consumatorului de la (SACET), sunt reglementate de urmatoarele acte normative: Ordinul nr. 91/2007 - Art. 248 lit. g); Legea nr.10/1995 - Art. 25 lit.d) și lit.e), astfel;

Ordinul nr. 91/2007 - Art. 254 lit. g)

g) “să nu modifice instalațiile de încălzire centrală, aferente unui imobil condominial, decât în baza unei documentații tehnice care reconsidera ansamblul instalațiilor termice, aprobată de către furnizor”.

S.C. CET Iași S.A.	PROCEDURA OPERAȚIONALĂ DE DEBRANȘARE A CONSUMATORILOR DE LA SACET AL MUNICIPIULUI IAȘI	Pagina 5 din 8
	Cod document: PO-004	Versiunea: 1

FLOW : Cerere nr.

Legea nr.10/1995 - Art. 25 lit.d)

d) “efectuarea, după caz, de lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și de lucrări de reparatii ale construcției numai pe baza de proiecte întocmite de catre persoane fizice sau persoane juridice autorizate și verificate potrivit legii;

e) asigurarea realizarii lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor, impuse prin reglementarile legale”.

Dosarul astfel completat și aprobat de Președintele asociației de locatari în baza hotărârii adunării generale a asociației de proprietari/locatari, va fi depus la registratura SC CET Iași, din Iași Calea Chișinăului nr . 25.

7. COMPLETAREA si VERIFICAREA DOSASRULUI

SC CET Iași SA, verifică pentru aprobare, dosarul depus de asociația de proprietari/locatari, dosar care trebuie să conțină următoarele documente:

- 1) Cererea de solicitare a debransării aprobată de Președintele asociației de locatari.La lucrările adunării generale a asociației în care se dezbate intenția de debransare/deconectare va fi invitat în mod obligatoriu un reprezentant al furnizorului și un reprezentant al Biroului Asociații de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Iași.
- 2) Acceptul scris al proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinațiecu care cel care dorește debransarea are pereți comuni sau planșee comune, din care sărezulte ca sunt de acord cu debransarea și cunosc influențele debransării asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiile pe care le dețin în proprietate;
- 3) Asociația de proprietari solicită de la furnizorul de energie termică estimarea și prezentarea efectelor modificării în cauză asupra instalațiilor interioare/publice afectate. În acest scop furnizorul va elabora, contra cost, **un referat tehnic de specialitate** în maxim 15 zile de la solicitare.
- 4) Referatul de specialitate se va prezenta și analiza în adunarea generală a asociației de proprietari /locatari(AGAP), care va **aproba/respinge** solicitarea de deconectare a apartamentului în cauză. La lucrările adunării generale a asociației în care se dezbate intenția de debransare/deconectare va fi invitat în mod obligatoriu reprezentantul furnizorului și cel al Biroului Asociații de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Iași.
- 5) În cazul aprobării deconectării, prin hotărârea adunării generale se va stabili și modul de determinare a consumurilor individuale și a cotelor părți din consumurile totale ce vor fi suportate în continuare de proprietarul apartamentului deconectat, conform legislației în vigoare.
- 6) Condițiile tehnice de debransare/deconectare a utilizatorilor de energie termică se vor

S.C. CET Iași S.A.	PROCEDURA OPERAȚIONALĂ DE DEBRANȘARE A CONSUMATORILOR DE LA SACET AL MUNICIPIULUI IAȘI	Pagina 6 din 8
	Cod document: PO-004	Versiunea: 1

FLOW : Cerere nr.

stabili de furnizor prin Referatul tehnic de specialitate elaborat pentru fiecare solicitant în parte, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor emise de ANRSC (Ordinului nr. 91/2007 privind Regulamentul – cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică)

- 6) În cazul aprobării deconectării, solicitantul va comanda unui proiectant autorizat în instalații termice executarea proiectului tehnic în care vor fi cuprinse următoarele:
- a. proiect pentru echilibrarea hidraulică a noului sistem de încălzire, rezultat ca urmare a modificării instalației inițiale;
 - b. dimensionare grupuri de măsurare a energiei termice, în vederea înlocuirii, dacă este cazul;
 - c. Autorizația de Construire în original, eliberată de organele în drept;
 - d. evaluarea diminuării necesarului de căldură produsă prin desprinderea de la sistemul centralizat de încălzire;
 - e. modul de repartizare a consumurilor de încălzire din cadrul Asociației (condominiului) după efectuarea desprinderii de la sistemul centralizat de încălzire;
 - f. evaluarea tuturor efectelor produse de desprinderea de la sistemul centralizat de încălzire și modalitățile prin care efectele negative vor fi corectate;
- 7) Solicitarea de modificare a contractului de furnizare al energiei termice, prin act adițional, la solicitarea reprezentantului legal al asociației de proprietari/locatari, ca urmare a modificării puterii termice instalate în condominiu ;
- 8) Dacă dosarul este complet și respectă HCL 444/2008 al Consiliului Municipal Iași, SC CET Iași **DĂ aviz favorabil solicitării de debransare**, dacă documentația **NU** respectă condițiile din prezenta procedură, dosarul este după caz returnat pentru completare sau **NU primește aviz favorabil**.

Procedura se va aplica diferențiat pentru toate cazurile descrise la punctul 5.2., în conformitate cu Legea nr. 325/20065

În cazul în care un agent economic dorește să renunțe la energia termică furnizată în sistem centralizat, acesta trebuie să respecte clauzele din contractul de furnizare referitoare la condițiile în care se poate rezilia contractul și să parcurgă aceiași pași pentru debransare, enunțați în cap.5 din prezenta procedură.

8. EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DEBRANȘARE

- 8.1.Executarea lucrărilor de debransare se realizează numai în perioada opririi încălzirii la nivelul municipiului, dar nu mai târziu de 31 august, a anului în curs.
- 8.2.Lucrările au la bază graficile de execuție convenite între SC CET Iași și executant;

S.C. CET Iași S.A.	PROCEDURA OPERAȚIONALĂ DE DEBRANȘARE A CONSUMATORILOR DE LA SACET AL MUNICIPIULUI IAȘI	Pagina 7 din 8
	Cod document: PO-004	Versiunea: 1

FLOW : Cerere nr.

- 8.3. Lucrările la instalațiile comune de încălzire din condominiu sunt executate în baza documentației tehnice de modificare a instalației de încălzire, verificată potrivit legii, și a Autorizației de Construcții, de către firme autorizate și agrementate de către SC CET Iași SA.
- 8.4. Executantul are obligația de a anunța SC CET Iași SA de începerea lucrărilor iar acesta are obligația de a desemna un responsabil cu urmărirea lucrării;
- 8.5. Deconectarea efectivă se va executa în maxim 45 zile calendaristice, de la data depunerii dosarului complet pentru deconectare și după achitarea integrală a costurilor de deconectare.
- 8.6. Lucrările de deconectare se execută exclusiv de către furnizorul utilității în baza **referatului tehnic definitiv**. Pentru elaborarea acestuia solicitantul va depune la sediul SC CET IAȘI SA dosarul complet de debranșare individuală care va conține următoarele:
- 8.7. La finalizarea lucrărilor de debranșare, se efectuează recepția lucrărilor în conformitate cu legea. SC CET Iași are obligația de a face probele specifice și de a pune în funcțiune instalația.

9. RESPONSABILITATI

9.1. Asociația de proprietari/locatari:

- 9.1.1. Supune spre aprobare adunării generale a asociației de proprietari/locatari, cererea de debranșare;
- 9.1.2. Transmite solicitantului nomenclatorul de acte necesar complectării dosarului;
- 9.1.3. Anunță în scris cu 30 de zile înainte de debranșare, autoritatea administrativă publică locală- Biroul Asociației de Locatari și SC CET Iași de solicitarea de debranșare;
- 9.1.4. Verifică componența dosarului;
- 9.1.5. Depune dosarul complet la sediul furnizorului;
- 9.1.6. Informează locatarii de oprirea furnizării apei calde de consum, precum și perioada de desfășurare a lucrărilor;
- 9.1.7. Solicită la furnizor modificarea contractului de furnizare a energiei termice, prin act adițional

9.2. Solicitant:

- 9.2.1. Depune cererea de debranșare la asociația de proprietari/locatari;
- 9.2.2. Completează dosarul în conformitate cu prezenta procedură;
- 9.2.3. Depune dosarul completat, la asociația de proprietari/locatari;
- 9.2.4. Aprobă accesul în locuință, personalului autorizat SC CET Iași SA pentru verificarea lucrărilor;
- 9.2.5. Suportă în totalitate costurile care rezultă ca urmare a solicitării de debranșare.

9.3. SC CET Iași SA

S.C. CET Iași S.A.	PROCEDURA OPERAȚIONALĂ DE DEBRANȘARE A CONSUMATORILOR DE LA SACET AL MUNICIPIULUI IAȘI	Pagina 8 din 8
	Cod document: PO-004	Versiunea: 1

FLOW : Cerere nr.

- 9.3.1. Verifică și avizează documentația tehnică, dacă corespunde cu legislația în vigoare;
- 9.3.2. Emite aviz – **pozitiv/negativ** - pentru solicitarea de debranșare, în funcție de legislație;
- 9.3.3. Urmărește lucrările de execuție, recepționează și pune în funcție noua instalație;
- 9.3.4. Modifică contractul de furnizare a energiei termice, prin act adițional.

10. ÎNREGISTRĂRI

- 10.1. Cerere de debranșare
- 10.2. Dosar pentru debranșare
- 10.3. Aviz de debranșare
- 10.4. Proces verbal de recepție a lucrării de modificare a instalației

ACTUALIZĂRI

Nr. Crt.	Sinteza actualizării	Versiunea curenta	Data
1	Elaborare inițială	1	20.05.2010