



CET IAȘI
SOCIETATE PE ACȚIUNI



Calea Chișinăului nr.25 700265 - Iași, ROMANIA tel. 0232-237990 fax 0232-237992 WEB: www.cet-iasi.ro
Cont bancar BCR Iași IBAN RO25RNCB0175033575210001
Nr.înreg.Reg.Com.:J22/677/26.06.2002 Cod fiscal: RO 14718982 Capital social subscris și vărsat 79.049.830 lei

ANUNȚ DE INTENȚIE

ATRAGEREA UNUI INVESTITOR PRIVAT CU CARE SĂ SE REALIZEZE CONSTRUCȚIA ȘI EXPLOATAREA UNEI SURSE NOI DE PRODUCERE A ENERGIEI ÎN COGENERARE DE ÎNALTĂ EFICIENȚĂ, CU OBTINEREA INVESTIȚIEI ÎN SCOP COMERCIAL, DIN FONDURILE PARTENERULUI ȘI FINANȚARE DIN SECTORUL PRIVAT.

Societatea comercială SC CET IAȘI SA, principalul producător de energie termică și electrică din municipiul Iași, datează, în forma sa actuală, din anul 2002 când, în baza H.G. 104/ 2002, centrala termică a fost transferată din proprietatea statului (SC Termoelectrica SA București) în proprietate publică a Consiliului Local Iași.

Societatea este compusă din două uzine de producere a energiei electrice și termice (CET I Iași cu funcționare pe hidrocarburi și CET II Holboca cu funcționare pe ulei) și o uzină de furnizare a energiei termice. CET I Iași înregistrează pierderi mari datorită vechimii de peste 40 ani a echipamentelor fapt ce duce la creșterea costurilor cu mentenanța, cu salariile, etc., Randamentul centralei este scăzut și de aceea modernizarea CET I este imperios necesară.

Serviciul achiziționat

În baza HCL nr. 56/30.01.2010 S.C. CET Iași S.A intenționează să implementeze și să opereze o instalație nouă în cogenerare de înaltă eficiență care să se realizeze printr-un parteneriat public – privat cu un operator economic competitiv tehnic, economic și financiar, cu realizarea investiției din fonduri proprii sau atrase ale acestuia.

Date tehnice:

- Cantitatea de energie termică necesară pentru asigurarea cererii de căldură și apă caldă menajeră pentru municipiul Iași este cuprinsă între 22 Gcal ± 10%;
- Durata de dimensionare a utilajului la baza curbei 8400 ore/an;
- SC CET IAȘI SA va aduce o contribuție în natura reprezentând active ale sale constând în terenul aferent realizării investiției și utilități. SC CET IAȘI SA contribuie și cu piața de energie termică pe care o deține la nivelul municipiului Iași;
- Modalitatea de aportare a contribuției părților și cuantificarea acestora vor face obiectul negocierii părților și vor fi stabilite ulterior.

Rezultatul procedurii este un contract considerat a fi de complexitate deosebită.

Se recurge la procedura de dialog competitiv întrucât SC CET IAȘI SA nu este, în mod obiectiv, în măsură:

- a) să definească specificațiile tehnice capabile să îi satisfacă necesitățile și exigentele; și/sau
- b) să stabilească montajul financiar și/sau cadrul juridic de implementare a proiectului.

Criterii de eligibilitate și calificare:

Potențialii investitori care doresc să participe la realizarea Proiectului sunt invitați să depună scrisorile de interes, împreună cu documentația care să ateste îndeplinirea următoarelor criterii de preselecție:

1. Experiența tehnică și managerială de cel puțin 10 ani în domeniul energetic ;
2. Cifra de afaceri medie a ultimilor 3 ani între 50 - 60 mil. Euro / an ;
3. Configurația soluției tehnice propuse pentru realizarea Proiectului să fie în concordanță cu Directivele Uniunii Europene privind cogenerarea de înaltă eficiență (Directiva 8/2004).
4. Sarcina termică asigurată de noua sursă să fie cuprinsă între 22 Gcal ± 10%;

Documente necesare :

1. Certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului emis recent;
2. Actele constitutive ale potențialului Investitor;
3. Situațiile financiare auditate pentru ultimul an, inclusiv situația fluxului de numerar;
4. CV – urile persoanelor responsabile cu derularea Proiectului din care să reiasă experiența acestora în minim 3 proiecte similare.
5. Scrisoarea bancară de garanție de participare în valoare de 300.000 euro.

Potențialii ofertanți care doresc să participe în asociație vor prezenta pe lângă cerințele menționate anterior și documentul care să ateste formarea asocierii, liderul asociației, membrii acesteia, rolul fiecărui membru în asociație. Modalitatea de alocare a părților sociale ale investiției între membrii asociației trebuie de asemenea precizată. Membrii asociației trebuie să îndeplinească cumulativ cele două criterii de calificare prin prezentarea documentelor cerute.

Criterii aplicabile pentru etapa de selecție a ofertanților

Nr. crt.	Tip criteriu	NR. puncte	Observații
1	Prețul de vânzare obținut pentru energia termică produsă la gard	65	maxim pentru cel mai mic preț pentru celelalte oferte se va aplica regula de trei simplă
2	Gradul de continuitate	5	pentru 8400 h/an sau mai mult se acordă punctaj maxim, pentru celelalte se aplică regula de trei simplă
3	Durata de execuție a investiției	15	maxim pentru un termen mai mic de 1,5 ani, pentru intervalul de 1,5 - 3 ani se aplică regula de trei simplă, pentru un termen de realizare mai mare de 3 ani punctajul este "0".
4	Durata PPP prin BOT sau BOOT	10	maxim pentru cel mai scurt timp, pentru celelalte oferte se va aplica regula de trei simplă
5	Upgradarea în timp a parametrilor tehnici la starea inițială cu	5	maxim pentru "da", minim pentru "nu"

asigurarea mentenanței și monitorizării exploatării.		
--	--	--

Depunerea documentației

Potențialii Investitori care doresc să participe la realizarea Proiectului vor depune scrisorile de interes împreună cu documentația tehnică și documentele care să ateste îndeplinirea criteriilor de calificare precum și scrisoarea bancară de garanție de participare la sediul SC CET IASI SA, Calea Chișinăului nr. 25 Iași până la data 06.08.2010, ora 12.00. Ofertele prezentate după această dată și oră nu vor fi luate în considerație.

Scrisorile de interes și documentația vor fi depuse în limba română, în 2 exemplare (un original și o copie) precum și în format electronic (pe un CD).

Originalul și copia vor fi prezentate în plicuri separate, sigilate pe care se va specifica după caz " ORIGINAL " sau " COPIE " .

Ședința de deschidere va avea loc pe data de 06.08.2010, ora 12.00.

Selectarea investitorului

SC CET IASI SA va urma pași similari celor specificați pentru procedura de dialog competitiv și anume :

- i. etapa de preselecție a candidaților;
- ii. etapa de dialog cu candidații admiși în urma preselecției, pentru identificarea soluției/soluțiilor apte să răspundă necesităților autorității contractante și în baza căreia/cărora candidații vor elabora și vor depune oferta finală;
- iii. etapa de evaluare a ofertelor finale depuse.

Ofertanții vor fi informați în scris în termen de maxim 3 zile de la luarea unei decizii cu privire la evaluare.

Diverse

SC CET IASI SA își rezervă dreptul de a solicita clarificări și documente suplimentare pe parcursul procesului de selecție de la oricare dintre ofertanți.

Clarificări privind documentația de achiziție precum și alte informații utile pot fi solicitate în scris de la persoanele de contact menționate mai jos.

SC CET IASI SA își rezerva dreptul de a modifica, întrerupe sau suspenda procesul de selecție și/sau modifica conținutul documentației oricând până la semnarea unui contract, ofertanții fiind înștiințați în scris în prealabil în acest sens.

Ofertanții sunt invitați să depună documentația până la data de 06.08.2010 ora 12:00 la sediul SC CET Iași SA din Calea Chișinăului nr. 25, în atenția domnului director general Dorin IVANA, tel : +40 232 237990, fax: +40 232 237992, email : secretariat @cet-iasi.ro .

Prezentul anunț va fi publicat pe site-ul SC CET IAȘI SA www.cet-iasi.ro și în mass-media locală.

Informații suplimentare pot fi găsite în caietul de sarcini sau pot fi solicitate în scris la adresa mai sus menționată.